

บทที่ 2

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium ช่วงดำเนินการ

ดัชนี คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ใน การ ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การเกิด แผ่นดินไหว	-บริเวณที่ติดตั้ง แผนที่หินภัย	-สภาพการใช้ งาน	-ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ ภายในบริเวณ โครงการ	-ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคาร ชุด
	-ภายในโครงการ	-การซ่อมแผน อพยพ	-ตรวจสอบการซ่อมแผนอพยพเพื่อ ความปลอดภัย ของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานใน โครงการ	-ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคาร ชุด
2. การ คมนาคม ขนส่ง	-บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- การอำนวยความสะดวก	-ตรวจสอบการกีดขวางการจราจร และการอำนวยความสะดวก ความสะดวกในการเข้า-ออก โครงการ	-ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคาร ชุด
	-บริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และ ไหล่ทาง	-สภาพการใช้ งาน	-ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ เครื่องหมายและ สัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้า โครงการให้มี สภาพพร้อมใช้งาน	-ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคาร ชุด
3. การใช้น้ำ	-เส้นท่อน้ำใช้	-สภาพการใช้ งาน	-ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปา ในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคาร ชุด

ตารางที่ 2-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนี คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ใน การ ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
4. การ ระบายน้ำ	-ท่อระบายน้ำของ โครงการ	-การแตกหรือ การรั่วซึมของ ท่อ	-ตรวจสอบท่อระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำ	-ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคาร ชุด
	-เครื่องสูบน้ำ	-สภาพการใช้ งาน	-ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	-ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคาร ชุด
	-ท่อระบายน้ำของ โครงการ	-ปริมาณ ตะกอน	-ตรวจสอบการอุดตันตะกอนในท่อ ระบายน้ำ	-ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคาร ชุด

ตารางที่ 2-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย	. ระบบบำบัดน้ำเสีย -ป่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	. บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ -การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ความเป็นกรดต่าง <ul style="list-style-type: none"> • บีโอดี • ปริมาณสาร • แคลนลอย • ชัลไฟด์ • ปริมาณสารละลาย • ปริมาณตะกอนหนัก • น้ำมันและไขมัน 	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด <ul style="list-style-type: none"> • pH meter • วิธี Azide Modification • วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว • (Glass Fibre Filter Disc) • วิธี Titrate • วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 • องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง • วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) • วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย 	. แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี . แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลเชิงทะเล และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> -ทีเคเอ็น -คลอริฟอร์ม แบบที่เรีย ทั้งหมด	<ul style="list-style-type: none"> -วิธี Kjeldabl -วิธี Multiple--tube fermentation technique 		
	-บ่อดินกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)	-สภาพการใช้งาน	-ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดินกำจัดละอองน้ำ	-ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	-บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	-สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	-ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอย	-ห้องพักขยะ	-สภาพของถังขยะ- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	-ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ	-ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
			-ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	-ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. การป้องกันอัคคีภัย	-บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	-สภาพการใช้งาน	-ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	-ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. สุขภาพ	-เครื่องปรับอากาศ	-ความสะอาด	-ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	-ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	-ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	-บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-พื้นที่สีเขียว	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	-ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	-ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV)	-ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	-จุดติดตั้งประตู Key Card	-ระบบประตู Key Card	-ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนี คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ	-บริเวณสระว่ายน้ำ น้ำในโครงการ	-เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-การจดบันทึกการปฏิบัติงานของ เจ้าหน้าที่	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
		-อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วย ชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น	-การตรวจนับจำนวนและตรวจ สภาพการใช้งาน	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
		-สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่าย น้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซม ทันที	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนิน การ	-นิติบุคคลอาคารชุด
			-ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
			-ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่นไถล	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
		-ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบสภาพการใช้งานหาก ชำรุดให้แก้ไขทันที	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
		-ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ		-ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
		-อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าสอง ส่วงบริเวณสระว่ายน้ำ		-ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด เพื่อการพักอาศัย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ราบไม่มีการใช้ประโยชน์ เปลี่ยนไปเป็นอาคารชุด จำนวน 4 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จัดรวมภายในโครงการ สระว่ายน้ำ สระพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 18.21 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ		
1.2 ทรัพยากรดินและการ เกิด ดินถล่ม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 18.21 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นดาดฟ้าของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.4 เมตร 0.6 เมตร และ 0.8 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อพักเป็นระยะๆ ก่อนผ่านบ่อดักขยะ และระบายออกสู่คลองหลวงด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำโครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้นจึงคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด		(ภาพที่ 1-26) (ภาพที่ 1-8)

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้น ผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการขุมน</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(5) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>(6) ติดตามข่าวสารเป็นประจำ เพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์</p>		<p>(ภาพที่ 1-21)</p> <p>(ภาพที่ 2-1)</p> <p>(ภาคผนวก ก)</p>

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominiu (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยลดระดับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p>		<p>(ภาพที่ 2-4)</p> <p>(ภาพที่ 1-28)</p>
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>1. เสียงจากการทำงานของเครื่องปรับอากาศ โครงการได้วางอาคารโดยหันด้านแคบเข้าหาหมู่บ้านไทรताल ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะติดตั้งบริเวณพื้นที่ระเบียงของห้องชุดโดยระเบียงของห้องชุดโครงการเป็นกระจก</p> <p>2. ในการบริหารจัดการ นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการโดยฝ่าย</p>		

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>จัดการฯ นิติบุคคลอาคารชุดจะกำกับและควบคุมดูแลเพื่อไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง รวมทั้งกาขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงค์ขออนุญาตใช้ ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ ยกเว้นหรืออนุญาตให้ดำเนินการได้ตามขอบเขต และเงื่อนไขที่กำหนดไว้เป็นเฉพาะบางกรณีเท่านั้น</p> <p>3. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>4. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ จัดให้มีรั้วที่บสูง 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบ</p> <p>5. ปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม่พุ่มรอบแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ</p>		(ภาพที่ 1-29)

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2 การคมนาคมขนส่ง	<p>(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสติกเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น <p>(2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงเส้นทางเข้าสู่โครงการได้ทั้ง 4 เส้นทางเพื่อช่วยลด เส้นทางเข้าสู่โครงการได้ทั้ง 4 เส้นทางเพื่อช่วยลดผลกระทบต่อความหนาแน่นของการจราจรบนถนน</p> <p>สาธารณะ โดยจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลเส้นทางเข้าสู่โครงการ โดยจะติดไว้บริเวณโถงลิฟท์ของแต่ละอาคาร</p>		

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>(3) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออก ตลอดเวลา</p> <p>(6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(7) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 108 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มี ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ</p>		<p>(ภาพที่ 2-10)</p> <p>(ภาพที่ 1-25)</p>

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร</p> <p>(8) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>		

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการใช้แหล่งน้ำสำรองจากกรณีน้เอกชนและน้ำบาดาล พร้อมทั้งมีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ 2. ถังเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 595 ลูกบาศก์เมตรโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ มากกว่า 1 วัน 3. จัดให้มีท่อรับน้ำประปา เข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ ดินแต่ละอาคาร โดยใช้แรงโน้มถ่วงก่อนสูบไปยังแต่ละอาคาร โดยไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง 4. ทรนงศ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 5. ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่น ตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย 		<p>(ภาพที่ 1-3,1-4,1-5,1-6)</p> <p>(ภาพที่ 1-12)</p>

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	<p>(1) ออกแบบให้สะพานมีขอบกั้นน้ำล้นที่สูงเท่ากับขอบกั้นน้ำล้นของคลองที่มีอยู่เดิมและให้ขอบกั้นน้ำล้นของสะพานเชื่อมติดกับขอบกั้นน้ำล้นของคลองที่มีอยู่เดิมเพื่อป้องกันน้ำในคลองหลวงเกิดการท่วมล้นของคลองบริเวณที่จะสร้างสะพานหรือตรงรอยต่อระหว่างขอบกั้นน้ำล้นของ คลองได้</p> <p>(2) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.4 เมตร 0.6 เมตร และ 0.8 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ ปริมาตร 130 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำผัน ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำให้ไม่เกิน 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าอัตราการระบายไม่มากไปกว่าก่อนพัฒนาโครงการ โดยก่อนพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>(4) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา</p> <p>(5) ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำโครงการ</p> <p>(6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้อง รีบแก้ไขทันที</p>		(ภาพที่ 1-8)

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5 การจัดการน้ำเสีย	<p>(1) โครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 3 ถัง สำหรับอาคาร A, อาคาร B-C และอาคาร D สามารถรองรับน้ำเสียได้ 73, 82 และ 83 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว ค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(2) น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมลงสู่อบ่มเติมอากาศ (Post Aeration) ขนาด 715 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 3 วัน จะน้ำเข้าสู่ถังกรองทราย (Sand Filter) ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) น้ำที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพดังกล่าวแล้วจะนำไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำ Reuse ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร โดยจะมีการเติมโอโซนเพื่อฆ่าเชื้อโรคผ่าน UV เพื่อฆ่าเชื้อโรคอีกครั้ง ก่อนนำไปในชักโครกของอาคาร A, อาคาร B-C และ D นำไปรดน้ำต้นไม้ ล้างห้องพักขยะรวม ล้างพื้นคอนกรีตและพื้นถนน และล้างล้อรถที่เข้ามายังโครงการ รวมปริมาณน้ำที่นำกลับไปใช้ทั้งสิ้น 186.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำส่วนที่เหลือประมาณ 49.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่คลองหลวง</p> <p>(3) ในช่วงฤดูฝน โครงการจัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศปริมาตร 715 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำทิ้งจากโครงการปริมาณ 238 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อให้คุณภาพน้ำดียิ่งขึ้น นอกจากนี้โครงการยังนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยการนำไปล้างล้อรถที่เข้ามาใช้บริการในโครงการ ล้างพื้นคอนกรีตและถนน และล้างพื้นห้องพักขยะรวมและรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดิน</p> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดละอองน้ำเสียเท่ากับ 5 ตร.ม. ของแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถกำจัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(5) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบ</p>		(ภาคผนวก)

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานดูแลบ่อดักไขมัน โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพัสดุขยะรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(7) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>(9) สุ่มตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูแลสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาดำเนินการ</p> <p>(10) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 153 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>		

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6 การกำจัดขยะมูลฝอย	<p>(1) จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ โดยห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร A จะอยู่บริเวณด้านหลังห้องไฟฟ้าของชั้น 1 และอยู่บริเวณโถงทางเดินด้านทิศเหนือของชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 5 มีขนาด 1.95 ตารางเมตร และห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร B ถึงอาคาร D อยู่บริเวณโถงของชั้นที่ 1-7 มีขนาด 1.62 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะ โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ โดยห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร A จะอยู่บริเวณด้านหลังห้องไฟฟ้าของชั้น 1 และอยู่บริเวณโถงทางเดินด้านทิศเหนือของชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 5 มีขนาด 1.95 ตารางเมตร และห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร B ถึงอาคาร D อยู่ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในห้องพักสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องน้ำรวมและห้องออกกำลังกายจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง</p> <p>(2) จัดให้มีอาคารห้องพักขยะรวมแยกเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน</p>		(ภาพที่ 1-9)

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>โดยจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน และนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(3) จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารห้องพักขยะรวมโดยปลูกไม้พุ่ม คือ ต้นโมก สูง 1.80 เมตร สำหรับเป็น Green Buffer เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัย และผู้ให้บริการภายในโครงการ</p> <p>(4) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง</p> <p>(5) ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป</p> <p>(6) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง ให้กระทำบริเวณแหล่งเก็บขยะ ไม่ให้รวบรวมและนำมาแยกภายหลัง</p> <p>(7) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทั้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</p> <p>(8) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอย ไว้ที่ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>		(ภาพที่ 2-15)

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ไฟฟ้า	<p>(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A อาคาร B ถึงอาคาร C ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร และอาคาร D ขนาด 1000 kVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board: MDB) ของแต่ละอาคาร</p> <p>(2) ติดตั้ง Main Cabinet Breaker : MCB ด้านแรงดันต่ำ สำหรับอาคาร A มีขนาด 1100AT/1250AF อาคาร B ถึงอาคาร C มีขนาด 900AT/1000AF และอาคาร D มีขนาด 1800AT/2000AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</p> <p>(3) การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องได้ข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556</p> <p>(4) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวกเพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p> <p>(5) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(6) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>		

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7 ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>(7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00 – 06.00 น.</p> <p>(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>(12) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>(13) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p>		(ภาพที่ 2-8)

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) จัดให้จุดรวมพล 3 จุด มีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 462.32 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน หรือ 3.18 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,468 คน (รวมจำนวนพนักงาน)</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อ</p>		<p>(ภาคผนวก ก)</p> <p>(ภาพที่ 2-19)</p>

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัยเป็นต้น ผู้แฉงควบคุมจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่าง ๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล (ชั้นที่ 1 ของอาคาร A) สำหรับอาคาร B ถึงอาคาร D จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดินชั้น 1 จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร</p> <p>-อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีออกด (Manual Station : F) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มีออกด (Push) และมีมือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ , มีกุญแจไข เปิดฝาค้นค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ บริเวณโถงลิฟต์ สำหรับชั้นที่ 1 ของอาคาร A (ออกแบบติดตั้ง 1 จุด) และบริเวณโถงทางเดิน สำหรับชั้นที่ 2-5 ของอาคาร A สำหรับอาคาร B ถึงอาคาร D จะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ บริเวณหน้าประตูทางเข้าบันไดของชั้นที่ 1 ถึง ชั้น 7</p>		

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(ออกแบบการติดตั้ง 1จุด/ ชั้น / อาคาร) จำนวนทั้งสิ้น 5 จุด (อาคาร A) และจำนวน 7 จุด/อาคาร (สำหรับอาคาร B ถึงอาคาร D) จะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุดับเพลิงไหม้แบบใช้มือบริเวณโถงลิฟต์ สำหรับชั้นที่ 1 อาคาร A ถึงอาคาร C (ออกแบบการติดตั้ง 1จุด /อาคาร) และบริเวณโถงทางเดิน สำหรับชั้น ที่ 2-8 ของอาคาร A ถึงอาคาร C (ออกแบบการติดตั้ง 2 จุด/ชั้น/อาคาร จำนวนทั้งสิ้น 15 จุด/อาคาร</p> <p>-อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบใช้มืออุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง บริเวณโถงลิฟต์ สำหรับชั้นที่ 1 ของอาคาร A (ออกแบบการติดตั้ง 1 จุด) และบริเวณโถงทางเดิน สำหรับชั้นที่ 2-5 ของอาคาร A</p>		

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด มีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 460.60 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน หรือ 3.19 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,468 (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่าง 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และทางเดินภายนอกอาคาร ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการ ก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่ภายนอกโครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียวและจะออกสู่ถนนของโครงการ ซึ่งจะไม่สิ่งกีดขวางกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ</p> <p>อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเชิงทะเล ในการที่จะกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป</p> <p>การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลตำบลเชิงทะเล อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลเชิงทะเล โดยเทศบาลตำบลเชิงทะเลมีรถยนต์ดับเพลิง จำนวน 1 คัน จุน้ำได้ 2.5 ลูกบาศก์เมตร รถยนต์บรรทุกน้ำเอนกประสงค์ จำนวน 1 คัน จุน้ำได้ 10 ลูกบาศก์เมตร รถกระเช้า จำนวน 1 คัน และรถยนต์ตรวจการณ์ จำนวน 1 คัน โดยมีเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง จำนวน 12 คน</p>		

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้น ๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมของอาคาร A ถึงอาคาร D ประมาณ 184.04 ตัน, 152.23 ตันและ 302.65 ตัน ตามลำดับ รวมขนาดความเย็นรวมของโครงการทั้งสิ้น 791.15 ตัน</p> <p>โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคารคือ • บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้ • บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อให้ปรับอุณหภูมิภายในให้อากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น • การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้ 		(ภาพที่ 1-24)

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เกิดการนำอากาศภายนอกเข้าในการระบายอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่าง ๆ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย และห้องนอนแต่ละห้องชุด เป็นต้น ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องเครื่องปั๊มห้องเมนไฟฟ้า ห้องซักрид ห้องน้ำส่วนกลาง (ชาย – หญิง) ห้องพักขยะ ห้องออกกำลังกาย ห้องช่าง และห้องครัวและห้องน้ำแต่ละห้องชุด ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟต์ ซึ่งจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านทางหน้าต่าง ประตู ที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าว การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องนอนและสำนักงานนิติบุคคล มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง/ตารางเมตร แบะห้องออกกำลังกาย มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/ 		

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.คุณภาพชีวิต 9.1สภาพสังคม และเศรษฐกิจ	<p>(1)โครงการจะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อนเพื่อเป็น การส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น สนับสนุนพร้อมส่งเสริม กิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2)จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์รวมถึงรับฟัง ความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3)กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยใน โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> -ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี -หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการทราบ ล่วงหน้า -ห้ามกระทำการใด ๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร -จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ อันจะ ก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด -กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ ปฏิบัติตามกฎระเบียบ 		

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	<p>7) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>(8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ สามารถใช้งานได้</p> <p>(9) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</p> <p>(10) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจาก อาคารห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะของแต่ละอาคาร ซึ่งช่วยป้องกันการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>(2) สระว่ายน้ำโครงการอยู่บริเวณใจกลางของอาคาร A ถึงอาคาร D จัดให้มีไม้ยืนต้นและไม่พุ่มบริเวณระเบียงรอบสระช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ</p> <p>(3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ฉนวนเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม้ลิ้น ไม้มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(6) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p>		(ภาพที่ 2-15)

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.2 การจัดการสระว่ายน้ำ น้ำ (ต่อ)	<p>(7) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเดิมคลองรินลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>(8) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(9) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(10) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>		(ภาพที่ 2-18)

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.2 การจัดการสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>มาตรการลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2560</p> <p>(2) จัดให้มีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) สารเคมีที่ใช้จะต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน</p>		

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการ ป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.3 สุขภาพ (ต่อ)	<p>(1) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(2) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท</p> <p>(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน 		

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.3 สุขภาพ (ต่อ)	<p>(1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่</p> <p>(2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ</p> <p>(3) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด โห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</p> <p>(4) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืด ๆ อับๆ ต้องแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น</p> <p>(5) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>ไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ</p> <p>(6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด โห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</p> <p>7) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมากเพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น</p> <p>(8) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน</p>		

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.3 สุขภาพ (ต่อ)	<p>(1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน</p> <p>(2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>(5) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>[6] ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 		

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.3 สุขภาพ (ต่อ)	<p>(7) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(8) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(9) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,724.54 ตารางเมตร (ร้อยละ 18.21 ของพื้นที่โครงการ)</p> <p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>(11) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(12) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น</p> <p>(13) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความรู้ความเข้าใจ สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(14) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(15) ติดป้ายแสดงวิธีดาร์ใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p>		<p>(ภาพที่ 2-24)</p> <p>(ภาพที่ 2-25)</p>

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.3 สุขภาพ (ต่อ)	<p>(16) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินโครงการ</p> <p>(17) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(18) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p> <p>(19) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(20) ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(21) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(22) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(23) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(24) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>(25) จัดให้มีส่วนของมีระเบียงกันตกห้องชุดทุกห้อง ทำด้วยโครงเหล็กมีลักษณะเป็นช่องเว้นว่างและโปร่ง มีความสูงประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งจะเห็นว่า ระเบียงจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>		<p>(ภาคผนวก ก)</p> <p>(ภาพที่ 2-15)</p>

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

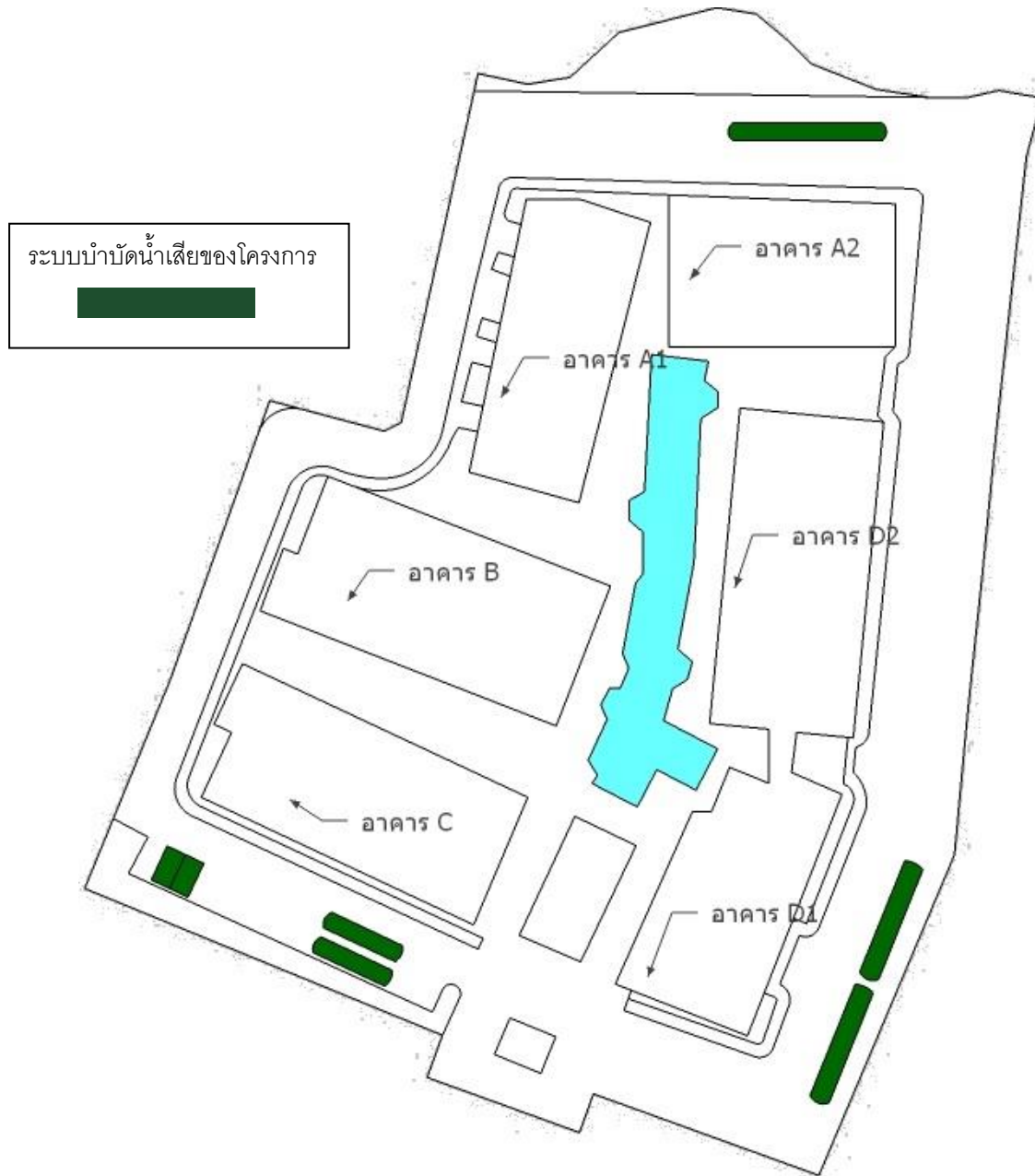
มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทัศนียภาพ 10.1 ทัศนียภาพ	<p>ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>(26). จัดให้มีรั้วทึบสูง 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน</p> <p>(27). โครงการจัดให้มีม่านบริเวณหน้าต่างและประตูที่เปิดออกสู่ระเบียงในห้องพักทุกห้อง</p> <p>1. ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการโดยเว้นระยะห่างระหว่างตัวอาคารของโครงการกับแนวรั้วของบ้านไทรतालเป็นระยะ 12.83 เมตร โดยมีถนนภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวกั้นอยู่</p> <p>2. ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,724.54 ตารางเมตร (ร้อยละ 18.21 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 153 ต้น ตามแนวรั้วขอบเขตที่ดินโครงการทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก</p> <p>3. โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ชนิดอื่นโดยตลอดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออกเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้านไทรतालวิลล่า</p> <p>4. ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกในโครงการ เป็นต้นไม้ที่ลำต้นสูงไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและ</p>		

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10.2 การบดบังแสง และทิศทางลม	<p>1. การเว้นระยะห่างระหว่างอาคารใกล้สุด 6.5 เมตร ถึงระยะห่างสูงสุด 18.32 เมตร</p> <p>2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,724.54 ตารางเมตร (ร้อยละ 18.21 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 153 ต้น ตามระยะห่างระหว่างอาคารและแนวรั้วขอบเขตที่ดินโครงการทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก</p> <p>3. โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>4. หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ซิลค์ โปรเจคส์ จำกัด และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล)</p>		

3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ไดมอนด์คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งและประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย แสดงในภาพที่ 3-1



ภาพที่ 3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ

3.2 สรุปผลการวิเคราะห์น้ำของโครงการ

3.2.1 ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง

ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก เดือน จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อน และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร โดยนำส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน เพื่อทำการตรวจประเมินการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (หน้าที่ 1 ภาคผนวก) สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 3-2

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ค่าควบคุมมาตรฐาน	ช่วง ม.ค.-มิ.ย. 67	
		อาคารประเภท ข	ผลวิเคราะห์	สรุป
1. ค่าความเป็นกรดด่าง (pH)		5-9	6.2	ผ่าน
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.	ไม่เกิน 30	1.3	ผ่าน
3. ปริมาณของแข็ง				
- ค่าสารแขวนลอย (Suspended solids)	มก./ล.	ไม่เกิน 40	23	ผ่าน
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable solids)	มก./ล.	ไม่เกิน 0.5	ND	ผ่าน
- ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด* (Total Dissolved Solid)	มก./ล.	ไม่เกิน 500	169	ผ่าน
4. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	ไม่เกิน 1.0	0.9	ผ่าน
5. ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN)	มก./ล.	ไม่เกิน 35	5.0	ผ่าน
6. น้ำมันและไขมัน (Fat, oil and grease)	มก./ล.	ไม่เกิน 20	12.5	ผ่าน

หมายเหตุ : ND (ตรวจไม่พบ) คือ มีค่าขีดจำกัดของวิธีการทดสอบ (Method Detection Limit) (MDL of G&O=1.40 mg/1)

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

4.1.1 คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ทางโครงการฯ ได้ทำการติดตามตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ การซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน

4.1.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ นำส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน (หน้าผนวก) มีค่าดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (ph) แบบที่เรียกลูมิโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เชื้ออีโคไล (E.Coli) และคลอรีนที่เหลืออยู่ในน้ำ (Residual Chlorine) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำที่กำหนดทุกค่า

4.2 การติดตามตรวจสอบการคมนาคม

จากการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการฯ ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดและสัญลักษณ์เกี่ยวกับการจราจรภายในโครงการฯ เพื่อความสะดวกและความเป็นระเบียบในการจราจรภายในโครงการฯ

4.3 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ทางโครงการฯ ได้ทำการตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดทั่วบริเวณโครงการฯ ไม่ให้เกิดการอุดตัน และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อหนองอยู่เสมอ

4.4 การติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอย

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ทางโครงการฯ จัดให้มีแม่บ้านประจำอาคาร เพื่อทำการรวบรวมขยะมูลฝอย และทำการแยกมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง ตรวจสอบและทำความสะอาดถังขยะและห้องพักรวมขยะมูลฝอยให้มีสภาพดี เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในโครงการฯ ทางโครงการฯ ได้ใช้บริการการจัดเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเชิงทะเล และบริษัทเอกชนในการเก็บขนขยะออกนอกโครงการฯ

4.5 จากติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ทางโครงการฯ ทางโครงการฯ ได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย ถึงดับเพลิง บันไดหนีไฟ และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานพร้อมทั้งตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ให้มีสภาพดีและชัดเจนจัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ซ่อมอพยพดับเพลิง เมื่อเกิดไฟไหม้ 1 ครั้ง/ปี รวมถึงการจัดทำแผนป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมดับเพลิง



ภาพที่ 2-1 บ้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-2 บ้ายให้คำแนะนำการใช้อุปกรณ์



ภาพที่ 2-3 บ้ายให้คำแนะนำการใช้อุปกรณ์



ภาพที่ 2-4 ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



ภาพที่ 2-5 ป้ายจราจรรอบโครงการ



ภาพที่ 2-6 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงลิฟ



ภาพที่ 2-8 การบำรุงดูแลรักษาระบบแสงสว่างรอบอาคาร



ภาพที่ 2-9 การบำรุงดูแลรักษาและตรวจสอบคุณภาพน้ำ



ภาพที่ 2-10 ป้ายบอกทางเข้าออกโครงการ



ภาพที่ 2-11 ป้ายแนะนำการจอดรถ